

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 73/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям	751923,48	747625,25	7480,41
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4957,44		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	91712,64		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1982,976		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	25388,48	17521,61	9947,28
в т.ч. Черепухин Ю.М.	8154	8154	0,00
в т.ч. Вовк Т.И.	4613,52	3546,86	1537,84
в т.ч. Симонян Р.А.	6983,16	5820,95	4650,24
в т.ч. Помогай О.П.	5638,8	0	3759,20
Электроэнергия	606993,12	596877,11	8091,98
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	484640,4	405520,49	5820,00
Обращение с ТКО	0	0	0,00

Площадь обслуживания (м2) 4131,20
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3818,60
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 312,60

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	765146,86	15,43
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	10901,27	0,22
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	811792,43	19,32
3.1.	Подрядные организации:	111544,83	2,35
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,53
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,12
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	800,00	0,02
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	5695,50	0,11
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКОС	4337,76	0,10
	АО "Теплосеть" Обслуживание ОДПУ	16234,84	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14142,94	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11292,12	0,26
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	24688,67	0,54
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	700247,60	16,97
	Услуги управления:	173510,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4957,44	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	91712,64	1,85
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1982,98	0,04
	Уборка подъездов	123936,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	14315,23	0,29
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8844,89	0,18
	Содержание общедомовой системы отопления	45722,10	0,92
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	26588,10	0,54
	Санитарное содержание придомовой территории	202600,04	4,42
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6077,78	0,13
4.	экономия денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2024 г.	-35744,30	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2023 г.	-141413,36	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2024 г.	-177157,66	

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 Задолженность на 01.01.2023г. 51797,46 руб.
 Поступление на 01.01.2024 г. 232186,65 руб.
 выполнение работ на сумму 11552,00 руб. (замена участка системы водоотведения)
 выполнение работ на сумму 10164,00 руб. (замена участка системы водоснабжения)
 выполнение работ на сумму 81920,00 руб. (ремонт откосов оконных блоков в п.№1-5.)
 Остаток на 01.01.2024г. 76753,19 руб.

Генеральный директор

И.Н. Кулаков

Ведущий экономист

Л.В. Виноградова

